

Willkommen bei der Axel Heim Immobilien GmbH (AHIG)

Kurzinformation zur Verwaltung von Stockwerkeigentum

AHIG ist eine neue, innovative Immobilienfirma aus der Region Davos/Klosters und rechtes Zürichseeufer. AHIG Kunden schätzen unsere schnelle Reaktionszeit, hohe Fachkompetenz, Zuverlässigkeit und faire Honorare.

Das bietet AHIG an

Verwaltung StWEG

- Buchhaltung, Steuerausweise
- Durchführen von Eigentümersammlungen
- Beschlussprotokoll erstellen
- Gebäudeunterhalt, Schadenabwicklung
- Hauswartung sicherstellen
- Werterhaltungsplanung

Bewirtschaftung MFH

- Erst- und Folgevermietung
- Ansprechstelle für Mieter
- Mietinkasso, Buchhaltung, Abrechnung Nebenkosten
- Hauswartung sicherstellen
- Renovationsplanung
- Werterhaltungsplanung
- Potentialanalyse

Verkauf Immobilien

- Region Davos/Klosters und rechtes Zürichseeufer
- Festlegung Verkaufspreis
- Verkaufsdoku, Inserierung, Ansprechstelle für Interessenten, Bonitätsabklärung
- Führen Kaufverhandlung
- Eventuell Bietverfahren
- Kaufabwicklung Notariat

Für jede Stockwerkeigentümergeinschaft das passende Paket (Angebot)

Classic light

- Eigentümersammlungen durchführen
- Beschlussprotokoll erstellen
- Buchhaltung, Steuerausweise

Leistungen der anderen Pakete können optional dazugebucht werden.¹⁾

Classic

Gleich wie Classic light, zusätzlich:

- Ausführen der Beschlüsse
- Hauswartung sicherstellen
- Gebäudeunterhalt
- Einkaufen von Brennstoffen
- Wartungsverträge

Leistungen vom "Fullservice" können optional einzeln dazugebucht werden.¹⁾

Fullservice

Gleich wie Classic, zusätzlich:

- Verwaltung, Vermietung gemeinschaftliches Eigentum
- Ausserordentlicher Inkassoaufwand (auch im Ausland)
- Bauliche Veränderung (z.B. Solarenergie, Gebäudeaufstockung, E-Mobilität)
- Ausserordentlicher Gebäudeunterhalt
- Abwicklung Schadenfälle

1) Selbstverständlich können Sie uns auch ohne Paket jederzeit für Einzelleistungen beauftragen. Der Ansatz beträgt dabei 100 CHF/Std. für Sekretariat, 140 CHF für Junior- oder 160 CHF/Std. für Senior Mandatsleiter (plus MWST)

Über uns



Axel Heim, Geschäftsführer



Samira Anderes, Admin

AHIG wurde von Axel Heim gegründet. Nebst dem Büro in Davos ist eine Niederlassung am rechten Zürichseeufer geplant, wo Axel Heim aufgewachsen und nach wie vor gut vernetzt ist. Er war in jungen Jahren Eishockeyprofi in der höchsten Schweizer Liga und später Nachwuchsverantwortlicher, bevor er in die Immobilienbewirtschaftung wechselte. Er verfügt über einen Fachausweis Immobilienbewirtschaftler und war vor Gründung der AHIG als Mitglied der Geschäftsleitung in einem bekannten Davoser Immobilienunternehmen tätig.